

ATTIVO	31/12/2022	31/12/2021
A) Crediti verso soci fondatori		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali:		
1) costi di impianto e di ampliamento		
2) costi di ricerca, sviluppo e di pubblicità		
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	1.831	0
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili		
5) avviamento		
6) immobilizzazioni in corso e acconti	0	1.366
7) altre	0	0
Totale	<u>1.831</u>	<u>1.366</u>
II - Immobilizzazioni materiali:		
1) terreni	5.990.260	5.990.260
2) fabbricati	41.778.310	41.598.648
3) cascine	5.880.000	5.880.000
4) impianti e attrezzature	654	956
5) altri beni	15.731	16.779
6) immobilizzazioni in corso e acconti		
Totale	<u>53.664.955</u>	<u>53.486.643</u>
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni		
2) crediti		
<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>		
3) altri titoli		
Totale	<u>0</u>	<u>0</u>
Totale immobilizzazioni (B)	<u>53.666.786</u>	<u>53.488.009</u>
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
1) materie prime, sussidiarie, e di consumo		
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati		
3) lavori in corso su progetti		
4) prodotti finiti e merci		
5) acconti		
Totale	<u>0</u>	<u>0</u>
II - Crediti:		
1) verso clienti	0	0
<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>		
5) verso altri	172.066	149.832
<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>		
Totale	<u>172.066</u>	<u>149.832</u>
III - Attivita' finanziarie non immobilizzazioni		
1) partecipazioni		
2) altri titoli	1.140.933	1.171.785
Totale	<u>1.140.933</u>	<u>1.171.785</u>
IV - Disponibilita' liquide		
1) depositi bancari e postali	1.144.578	1.116.637
2) assegni		
3) denaro e valori in cassa	1.578	1.100
Totale	<u>1.146.156</u>	<u>1.117.737</u>
Totale attivo circolante (C)	<u>2.459.155</u>	<u>2.439.354</u>
D) Ratei e risconti	11.291	16.428
Totale attivo	<u>56.137.232</u>	<u>55.943.791</u>

PASSIVO	31/12/2022	31/12/2021
A) Patrimonio netto		
I - Patrimonio dell'ente	34.422.500	34.387.770
II - Patrimonio vincolato		
1) riserve statutarie	18.402.331	18.402.329
2) fondi vincolati per decisione degli organi istituzionali	173.355	126.462
3) fondi vincolati destinati da terzi	0	0
III - Patrimonio libero		
1) risultato gestionale esercizio in corso	14.219	34.729
2) risultato gestionale esercizi precedenti	0	0
3) fondi non vincolati	0	0
Totale	<u>53.012.405</u>	<u>52.951.290</u>
B) Fondi per rischi ed oneri		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili		
2) altri	1.333.100	1.273.035
Totale	<u>1.333.100</u>	<u>1.273.035</u>
C) Trattamento di fine rapporto lavoro subordinato	<u>223.792</u>	<u>192.774</u>
D) Debiti		
1) debiti verso banche	0	0
<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>		
2) debiti verso altri finanziatori	0	0
<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>		
3) acconti	94.135	40.910
<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>		
4) debiti verso fornitori	94.442	119.361
<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>		
5) debiti tributari	196.472	184.137
<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>		
6) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	24.278	26.059
<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>		
7) altri debiti	1.155.903	1.154.046
<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>		
Totale	<u>1.565.230</u>	<u>1.524.513</u>
E) Ratei e risconti	2.705	2.179
Totale passivo	<u>56.137.232</u>	<u>55.943.791</u>

RENDICONTO GESTIONALE

Oneri		31/12/2022	31/12/2021	Proventi		31/12/2022	31/12/2021
1) Oneri da attività tipiche				1) Proventi e ricavi da attività tipiche			
1.1) Acquisti		26.865	22.708	1.1) Da contributi su progetti			
1.2) Servizi		419.071	462.973	1.2) Da contratti con enti pubblici / Famiglie			
1.3) Godimento beni di terzi		1.879	1.115	1.3) Da soci ed associati (quote)			
1.4) Personale		329.140	324.368	1.4) Da non soci			
1.5) Ammortamenti		8.907	15.342	1.5) Altri proventi e ricavi	1.971.728	1.844.711	
1.6) Oneri diversi di gestione		1.012.366	911.416				
Totale Oneri da attività tipiche		1.798.228	1.737.922	Totale Proventi da attività tipiche	1.971.728	1.844.711	
2) Oneri promozionali e di raccolta fondi				2) Proventi da raccolta fondi			
2.1) Raccolta fondi 1		0	0	2.1) Devoluzione 5 per mille	0	0	
2.2) Raccolta fondi 2		0	0	2.2) Raccolta fondi 2	0	0	
2.3) Raccolta fondi 3		0	0	2.3) Raccolta fondi 3	0	0	
2.4) Attività ordinaria di promozione		0	0	2.4) Altri	0	0	
Totale Oneri promozionali		0	0	Totale Proventi da raccolta fondi	0	0	
3) Oneri da attività accessorie				3) Proventi da attività accessorie			
3.1) Acquisti				Da gestione attività accessorie			
3.2) Servizi				3.2) Da contratti con enti pubblici			
3.3) Godimento beni di terzi				3.3) Da soci ed associati			
3.4) Personale				3.4) Da non soci			
3.5) Ammortamenti				3.5) Altri proventi			
3.6) Oneri diversi di gestione							
Totale Oneri da attività accessorie		0	0	Totale Proventi da attività accessorie	0	0	
4) Oneri finanziari e patrimoniali				4) Proventi finanziari e patrimoniali			
4.1) Su rapporti bancari		2.071	1.259	4.1) Da rapporti bancari			
4.2) Su prestiti				4.2) Da altri investimenti finanziari	21.256	5.877	
4.3) Da patrimonio edilizio				4.3) Da patrimonio edilizio			
4.4) Da altri beni patrimoniali				4.4) Da altri beni patrimoniali			
4.5) Oneri straordinari		5	420	4.5) Proventi straordinari	3.956	95.528	
Totale Oneri finanziari e patrimoniali		2.076	1.679	Totale Proventi finanziari e patrimoniali	25.212	101.405	
5) Oneri di supporto generale							
5.1) Acquisti							
5.2) Servizi							
5.3) Godimento beni di terzi							
5.4) Personale							
5.5) Ammortamenti							
5.6) Altri oneri		182.417	171.786				
Totale Oneri di supporto generale		182.417	171.786				
Totale Oneri		1.982.721	1.911.387	Totale Proventi	1.996.940	1.946.116	
Risultato gestionale positivo		14.219	34.729	Risultato gestionale negativo	0	0	

CONTO ECONOMICO

	31/12/2022	31/12/2021
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni		
2) variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti		
3) variazione dei lavori in corso su ordinaz.		
4) incrementi di immobilizz. per lavori interni		
5)altri ricavi e proventi	1.975.683	1.940.239
di cui contributi in conto esercizio		
Totale	<u>1.975.683</u>	<u>1.940.239</u>
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	26.865	22.708
7) per servizi	419.071	462.973
8) per godimento di beni di terzi	1.879	1.115
9) per il personale		
a) salari e stipendi	219.119	224.598
b) oneri sociali	58.455	60.031
c) trattamento di fine rapporto	34.288	22.408
d) trattamento di quiescenza e simili		
e) altri costi	17.278	17.331
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a) ammortamento delle immobilizz. immateriali	902	0
b) ammortamento delle immobilizz. materiali	8.005	15.342
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
d) svalutaz. dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	41.107	31.578
11)variazioni delle rimanenze di materie prime sussidiarie, di consumo e merci		
12)accantonamenti per rischi	154.523	154.523
13)altri accantonamenti	0	0
14)oneri diversi di gestione	816.742	725.735
Totale	<u>1.798.234</u>	<u>1.738.342</u>
Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)	<u>177.449</u>	<u>201.897</u>
C) Proventi ed oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni		
di cui da societa' controllate		
di cui da societa' collegate		
16) altri proventi finanziari		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
di cui da societa' controllate		
di cui da societa' collegate		
di cui da societa' controllanti		
b) da altri titoli iscritti nelle immobilizzazioni		
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante		
d) proventi diversi dai precedenti	21.258	5.877
di cui da societa' controllate		
di cui da societa' collegate		
di cui da societa' controllanti		
17) interessi ed altri oneri finanziari	2.071	1.259
di cui verso societa' controllate		
di cui verso societa' collegate		
di cui verso societa' controllanti		
17-bis) utili e perdite su cambi		
Totale (15+16-17+-17bis)	<u>19.187</u>	<u>4.618</u>
D) Rettifiche di valore di attivita' finanziarie		
18) rivalutazioni		
a) di partecipazioni		
b) di altre immobilizzazioni finanziarie		
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante		
19) svalutazioni		
a) di partecipazioni		
b) di altre immobilizzazioni finanziarie		
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante		
Totale delle rettifiche (18-19)	<u>0</u>	<u>0</u>
Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D)	<u>196.636</u>	<u>206.515</u>
20) imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate	182.417	171.786
21) utile (perdita) dell'esercizio	<u>14.219</u>	<u>34.729</u>